

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Героев Труда 35

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 528 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 7435 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2120 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 766,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2981 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:34

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Шифер по тесовой обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, оклейка обоями, окраска		
9.2	Наружная	Побелка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	511 442,57	0,00	
2	Начислено всего	407 239,72	0,00	
2.1	в т.ч. вывоз снега	5 981,98		
3	Оплачено	517 907,42	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	512 575,85	0,00	
31.1	в т.ч. вывоз снега	5 331,57		
4	Задолженность на конец отчётного года	400 774,87	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	468 194,71	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-60 954,99	0,00	
7	Финансовый результат	-461 729,86	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	18 169,92		
8.1	ПАО "МТС"	3 670,92		
8.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	1 620,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	167 091,15	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	119 385,43	126 643,03	-7 257,60
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	38 032,07	38 032,07	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	35 009,65	35 009,65	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	83 872,04	83 872,04	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 785,49	16 992,00	-12 206,51
1.6	Дератизация, дезинсекция	4 281,76	4 281,76	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	14 104,61	14 104,61	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	65 233,81	65 233,81	0,00
	Итого:	364 704,86	384 168,97	-19 464,11
1.9	Расходы на управление (10%)	36 470,49	36 470,49	0,00
	Итого:	401 175,35	420 639,46	-19 464,11
1.10	Обслуживание ОПУ	0,00	41 573,27	-41 573,27
1.11	Вывоз снега	5 981,98	5 981,98	0,00
2	Провайдеры: вывоз снега	18 169,92	68 010,55	-49 840,63
3	Провайдеры: поверка ОПУ		31 847,50	-31 847,50
	Всего:	425 327,25	568 052,76	-142 725,51

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата

2018 г.




(подпись)

О.А.Каримова
(фамилия, имя, отчество)